АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2017 № 33

с.Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (Приложение 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения. (Приложение 2).

3. Считать утратившим силу Постановление Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 11.03.2013 № 35 «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокривошеинского сельского поселения

(Глава Администрации) И.Г.Куксенок

Фадина Т.М.

47433

Прокуратура

Члены комиссии

В дело

Приложение 1

к постановлению Администрации

Новокривошеинского сельского поселения

от 04.04.2017 № 33

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения

**I.** **Общие положения**

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения(далее – Межведомственная комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

2. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется действующим федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами Администрации Новокривошеинского сельского поселения, а также настоящим Положением.

**II.** **Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии**

3. Межведомственная комиссия создаётся с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании оценки соответствия указанных помещений установленным в законодательстве требованиям.

4. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 02.08.2016).

5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение), по форме согласно приложению № 1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 02.08.2016);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Томской области, Администрацией Новокривошеинского сельского поселения;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

7. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

-о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

-о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 02.08.2016) и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

-о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

-о признании оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

-об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**III.** **Состав Межведомственной комиссии**

8. Состав межведомственной комиссии утверждается правовым актом Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

Председателем комиссии назначается Глава Новокривошеинского сельского поселения (Глава Администрации).

В состав комиссии входят представители Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

В состав комиссии также включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти Томской области, Новокривошеинского сельского поселения, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном Администрацией Новокривошеинского сельского поселения.

**IV. Порядок работы Межведомственной комиссии**

9. Заседания Межведомственной комиссии проводятся при поступлении в комиссию заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

10. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

-осуществляет общее руководство работой Межведомственной комиссии;

-определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

-дает связанные с деятельностью комиссии поручения секретарю Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

11. Секретарь Межведомственной комиссии:

-информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии;

-готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

-ведет протокол заседания Межведомственной комиссии;

-оформляет заключение Межведомственной комиссии;

-исполняет поручения председателя межведомственной комиссии;

-обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

12. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить своё мнение в письменной форме.

13. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

14. Решение, предусмотренное пунктом 7 настоящего Положения, принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. По окончании работы Межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

16. Один экземпляр заключения остаётся в деле, сформированном Межведомственной комиссией. Второй экземпляр заключения направляется в 5-дневный срок со дня его оформления в Администрацию сельского поселения для принятия решения и издания правового акта о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. Третий экземпляр заключения направляется заявителю в 5-дневный срок со дня его оформления.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения, заключение направляется в Администрацию Новокривошеинского поселения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем его оформления.

17. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения, по его результатам составляется в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в котором излагаются выводы и рекомендации Межведомственной комиссии. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нём непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение предусмотренное пунктом 7 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии и лицом, ведущим протокол.

19. Действия (бездействие) председателя, заместителя председателя, членов комиссии, решения, заключения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

V. **Сроки рассмотрения заявления**

20. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В исключительных случаях, связанных с проведения дополнительного обследования помещения, срок принятия решения продлевается, но не более чем на 15 календарных дней.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Новокривошеинского сельского поселения от 04.04.2017 № 33

(от 29.01.2021 № 11, от 03.04.2023 № 64)

**Состав межведомственной комиссии**

для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Новокривошеинского сельского поселения

1. Саяпин Алексей Олегович – Глава Новокривошеинского сельского поселения (Глава Администрации) – председатель комиссии.

2. Дубанос Татьяна Андреевна – главный бухгалтер Администрации Новокривошеинского сельского поселения – заместитель председателя комиссии.

3. Фадина Тамара Михайловна – специалист по муниципальной собственности и земельным ресурсам – секретарь комиссии.

4. Мажорова Наталья Васильевна – председатель Совета Новокривошеинского сельского поселения - член комиссии.

5. Стреха Наталья Павловна – специалист ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Новокривошеинского сельского поселения – член комиссии.

6. Ракитина Ирина Ильинична – администратор по работе с населением – член комиссии.

7. Гайдученко Татьяна Петровна – администратор с.Малиновка - член комиссии.

8. Ершова Татьяна Викторовна – начальник ТО Роспотребнадзора Кривошеинского района - член комиссии. (по согласованию).

9. Сергеев Павел Васильевич – начальник ОНД и ПР - Главный государственный инспектор по пожарному надзору Кривошеинского района Томской области - член комиссии. (по согласованию).