

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2020 № 37

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

 Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с изменениями от 19.06.2017 № 892/пр, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 22.04.2020 № 36"О внесении изменений в постановление от 10.07.2019 № 81 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

 1. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение с 01.03.2020г. согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу Постановление от 10.07.2019 № 82 «Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение».

 3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2020 года.

 4. Бухгалтерии Администрации Новокривошеинского сельского поселения в срок до 6 мая 2020 года осуществить перерасчет размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

(Глава Администрации)

 Приложение

к постановлению

Администрации Новокривошеинского

сельского поселения от 22.04.2020 №37

Расчетплаты за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Адрес | Годввода |  материал стен |  % из-носа | Базовый размерплаты за наем жилого помещения, руб.Нб | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj | коэффициент соответствия платыКс | Размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. | Общая площадь жилого помещения, кв.м Пj | Плата за наем жилого поме-щения в месяц |
| 1. | с.Малиновка ул.Рабочая, д.25 кв. 1 | 1991 | кирпич | 35 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 39.1 | 849,12 |
| 2. |  с.Малиновка ул.Рабочая, д. 25 кв. 3  | 1991 | кирпич | 35 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 41.7 | 905,72 |
| 3. |  с.Малиновка ул.Рабочая, д. 25 кв. 7  | 1991 | кирпич | 35 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 40.7 | 884,00  |
| 4. |  с.Малиновка ул.Рабочая, д. 25 кв. 8  | 1991 | кирпич | 35 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 38.8 | 842,74 |
| 5. |  с.Малиновка ул.Рабочая, д. 25 кв. 5  | 1991 | кирпич | 35 | 40,744 | 1,2+1,2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 39.5 | 857,94  |
| 6. | с.Малиновка ул.Рабочая, д. 27 кв. 3 | 1990 | кирпич | 40 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 37.7 | 818,84 |
| 7. | с.Малиновка ул.Рабочая, д. 27 кв. 5  | 1990 | кирпич | 40 | 40,744 | 1,2+1.2+0,8=3,2:3=1.066 | 0,5 | 21,72 | 38.4 | 834,05 |
| 8. | Новокривошеино ул.Калинина, д.58 кв.1 | 1970 | кирпич | 40 | 40,744 | 1,1+1,1+1,0=3,2:3=1,066 | 0.5 | 21,72 | 50,3 | 1092,52 |
| 9. | Новокривошеино ул. Новая, 9 кв.2 | 1975 | кирпич | 43 | 40,744 | 1,1+1,1+1,0=3,2:3=1,066 | 0.5 | 21,72 |  39,3 | 853,60 |
| 10. | с.Малиновка ул.Новая, д. 8 кв. 1 | 1982 | кирпич | 40 | 40,744 | 1.1+1.1+0.8=3:3=1,0 | 0,5 | 20,37 | 57,9 | 1179,42 |
| 11. |  с.Малиновка, ул.Новая,8 кв.2  | 1982 | кирпич | 40 | 40,744 | 1.1+1.1+0.8=3:3=1,0 | 0,5 | 20,37 | 57,9 | 1179,42 |
| 12. | с.Малиновка ул.Новая, д. 6 кв. 2 | 1974 | дерево | 50 | 40,744 | 1.0+1.1+0.8=2.9:3=0,97 | 0,5 | 19,76 | 42,2 | 833,87 |
| 13. | с.Малиновка ул.Центральная, д.33 кв.1 | 1981 | кирпич | 48 | 40,744 | 1.1+1.1+0.8=3:3=1,0 | 0,5 | 20,37 | 50.6 | 1030,72  |
| 14. | с.Малиновка ул.Молодежная, д.8 кв.2 | 1975 | кирпич | 50 | 40,744 | 1.1+1.1+0.8=3:3=1,0 | 0,5 | 20,37 | 45,7 | 930,91 |
| 15. | с.Малиновка ул.Молодежная, д.10 кв.1 | 1975 | кирпич | 50 | 40,744 | 1.1+1.1+0.8=3:3=1,0 | 0,5 | 20,37 | 44,8 | 912,58  |
| 16. |  с.Малиновка ул.Центральная, д.8  | 1960 | дерево | 60 | 40,744 | 1.0+1.1+0.8=2.9:3=0,97 | 0,5 | 19,76 | 41,1 | 812,14 |
| 17. | Новокривошеино ул.Школьная, д.11 кв.1 | 1968 | дерево | 65 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0,93 | 0 | 0 | 37.0 | 0 |
| 18. | Новокривошеино ул.Новая, д.2 кв 2 | 1966 | дерево | 56 | 40,744 | 1.0+1.1+1.0=3,1:3=1.033 | 0.5 | 21,04 | 39,7 | 835,29 |
| 19. | с.Малиновка ул.Рабочая, д.11 кв.1 | 1991 | дерево | 65 | 40,744 | 1.0+1.0+0.8=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| 20. | Новокривошеино ул.Калинина, 44 кв.1  | 1974 | дерево | 74 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 27.3 | 0 |
| 21. | Новокривошеино ул.Калинина, 44 кв. 2  | 1974 | дерево | 65 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 22,42 | 32,7 | 0 |
| 22. | Новокривошеино ул.Калинина, 45 | 1970 | дерево | 70 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 43,0 | 0 |
| 23. | Новокривошеино ул. Октябрьская, д.13 кв 2 | 1974 | дерево | 65 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 37,5 | 0 |
| 24. | с.Малиновка ул.Зеленая, д.12 | 1958 | дерево | 65 | 40,744 |  | 0 | 0 | 39.7 | 0 |
| 25. | с.Малиновка ул.Рабочая,14 | 1966 | дерево | 59 | 40,744 | 1.0+1.1+0.8=2.9:3=0,97 | 0,5 | 19,76 | 66.1 | 1306,14 |
| 26. | с.Малиновка ул.Рабочая,д.5 кв.2 | 1970 | дерево | 70 | 40,744 |  | 0 | 0 | 34,9 | 0 |
| 27. | Новокривошеино ул.Калинина, д.27 | 1968 | дерево | 70 | 40,744 |  | 0 | 0 | 31,6 | 0 |
| 28. | Новокривошеино ул.Советская, д.16-1 | 1957 | дерево | 56 | 40,744 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0,93 | 0.5 | 18.95 | 37,8 | 716.31 |
| 29. | Новокривошеино ул. Зеленая, д. 30 | 1971 | дерево | 72 | 40,744 |  | 0 | 0 | 46,8 | 0 |
| 30. | Новокривошеино ул.Калинина, 15 | 1971 | дерево | 73 | 40,744 |  | 0 | 0 | 46,5 | 0 |
| 31. | Новокривошеино ул. Октябрьская, д.12 | 1937 | дерево | 75 | 40,744 |  | 0 | 0 | 51 | 0 |
| 32. | с.Малиновка ул.Центральная, д.41 | 1954 | дерево | 75 | 40,744 |  | 0 | 0 |  40 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17675,33 |

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

(Глава Администрации)